



Република Србија

Општина Стара Пазова

Општинска управа Стара Пазова

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ

Број: ROP-SPZ-33317-LOC-1/2021

Дана: 29.11.2021. године

Стара Пазова, Светосавска 11

Број телефона: 022/310-170

РН

Начелница Одељења за урбанизам и грађеве Општинске управе Општине Стара Пазова Душанка Грозданић Миловић по Решењу о давању овлашћења од стране начелника Општинске управе Општине Стара Пазова бр. 031-111/2021-III од 21.07.2021. год., а на основу одредбе чл. 8ђ ст. 2. тачка 2 и чл. 53а Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018 (чл. 105-110 нису у пречишћеном тексту), 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) сходно одредби чл. 8 ст. 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник Републике Србије“ број 68/2019), члана 17. Одлуке о организацији Општинске управе Општине Стара Пазова („Сл. лист општина Срема“, број 40/19), поводом поднетог захтева од 29.09.2021. године од стране

„FRONERI ADRIATIC“ д.о.о. (ПИБ 109630033) у Старе Пазове, ул. Бановачки пут 6б путем пуномоћника Милан Ристић из Београда, за издавање локацијских услова за изградњу на постојећем комплексу производног погона, складишта и хладњача „FRONERI ADRIATIC“ д.о.о. у Старој Пазови (адаптација и доградња објеката производње и хладњаче као и изградња надстрешница: за складиштење палета, амбалажног отпада и наткривање амонијачног сепаратора и конвејера, темељне плоче за танкове, цевног моста и саобраћајнице) на кат. парц. бр. 2791/3 и 2791/8 к.о. Стари Бановци бр. ROP-SPZ-33317-LOC-1/2021, доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев за изградњу на постојећем комплексу производног погона, складишта и хладњача „FRONERI ADRIATIC“ д.о.о. у Старој Пазови (адаптација и доградња објеката производње и хладњаче као и изградња надстрешница: за складиштење палета, амбалажног отпада и наткривање амонијачног сепаратора и конвејера, темељне плоче за танкове, цевног моста и саобраћајнице) на кат. парц. бр. 2791/3 и 2791/8 к.о. Стари Бановци, зато што према обавештењу које је издао ималац јавног овлашћења ЈВП „Воде Војводине“ из Новог Сада бр. П 1245/5-21 од 26.11.2021. год. произилази да је утврђено да у садржини идејног решења постоје следећи недостаци:

1. технолошки опис производње, за објекат производње који ће се градити у III фази.
 2. опис танкова зрења чија ће се адаптација обављати у I фази,
 3. опис резервоара за који ће се правити темељи у оквиру II фазе
 4. дефинисан начин снабдевања водом, тј. за које потребе се користи вода из јавног водовода, а за које из бунара у оквиру комплекса,
 5. подаци о начину прикупљања, одвођења, пречишћавања и испуштања свих отпадних вода са локације предметног објекта (санитарних отпадних вода, атмосферских вода, вода од прања објекта – уколико настају, раскладних и технолошких отпадних вода) и о рецепцијенту отпадних вода (водоток, септичка јама, јавна канализациона мрежа и сл.)
 6. ситуациони план са уцртаним хидротехничким објектима,
- због којих није могуће издати водне услове.

Образложење

Инвеститор „FRONERI ADRIATIC“ д.о.о. у Старој Пазови поднео један 29.09.2021. године захтев за издавање локацијских услова за изградњу на постојећем комплексу производног погона, складишта и хладњача „FRONERI ADRIATIC“ д.о.о. у Старој Пазови (адаптација и доградња објеката производње и хладњаче као и изградња надстрешница: за складиштење палета, амбалажног отпада и наткривање амонијачног сепаратора и конвејера, темељне плоче за танкове, цевног моста и саобраћајнице) на кат. парц. бр. 2791/3 и 2791/8 к.о. Стари Бановци.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Потврда о пријему захтева за издавање локацијских услова.
- идејно решење израђено од „INECON“ д.о.о. Београд, бр. тех. документације 21-22_IDR_0_Rev. 00, у Београду, септембра 2021. године.
- Катастарско топографски план.
- Пуномоћје за заступање.
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2000,00 дин.
- Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 4210,00 дин.
- Доказ о уплати општинске административне таксе у износу од 300,00 дин.

Имајући у виду да је ималац јавног овлашћења ЈВП „Воде Војводине“ из Новог Сада условио издавање водних услова отклањањем одређених недосатака у идејном решењу јер према обавештењу бр. П 1245/5-21 од 26.11.2021. год. је навео:

1. технолошки опис производње, за објекат производње који ће се градити у III фази.
2. опис танкова зрења чија ће се адаптација обављати у I фази,
3. опис резервоара за који ће се правити темељи у оквиру II фазе
4. дефинисан начин снабдевања водом, тј. за које потребе се користи вода из јавног водовода, а за које из бунара у оквиру комплекса,
5. подаци о начину прикупљања, одвојења, пречишћавања и испуштања свих отпадних вода са локације предметног објекта (санитарних отпадних вода, атмосферских вода, вода од прања објекта – уколико настају, расхладних и технолошких отпадних вода) и о рецепцијенту отпадних вода (водоток, септичка јама, јавна канализациона мрежа и сл.)
6. ситуациони план са уртамним хидротехничким објектима, те је поступајући орган у складу са одредбом чл. 12 ст. 2 и чл. 8 ст. 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник Републике Србије“ број 68/19) донео одлуку као у диспозитиву закључка.

Против овог закључка, подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу у року од 3 дана од дана достављања, преко надлежног органа. Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, услагашен захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, ниги се поново плаћа административна такса из члана 6.став 2. тачка 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС” број 68/19).

Обрада:

Радомир Невајда дипл. правник

Начелница,

Душанка Грозданић Миловић дипл.инж.арх.

Доставити:

„FRONERI ADRIATIC“ д.о.о. у Старој Пазови, путем пуномоћника.